

Số: 237 /TB-THADS

Tân Trụ, ngày 09 tháng 01 năm 2018

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2016/KDTM-ST ngày 19/01/2016; số 01/2016/DSST ngày 28/01/2016; số 02/2016/DSST ngày 28/01/2016; số 02/2016/KDTM-ST ngày 29/01/2016; số 03/2016/DSST ngày 29/01/2016; số 18/2016/DSST ngày 11/7/2016; số 19/2016/DSST ngày 28/7/2016 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 222/QĐ-CCTHA ngày 26/02/2016; số 234/QĐ-CCTHA ngày 09/3/2016; số 238/QĐ-CCTHA ngày 09/3/2016; số 239/QĐ-CCTHA ngày 09/3/2016; số 251/QĐ-CCTHA ngày 14/3/2016; số 540/QĐ-CCTHADS ngày 19/8/2016; số 02/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;

Căn cứ Thông báo số 190/TB-CCTHA ngày 25/12/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ về việc thỏa thuận mức giảm giá, lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: **Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ**

Địa chỉ: đường Trương Gia Mô, ấp Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

- Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

*** QSĐĐ:**

- Thửa đất số 73, tờ bản đồ số 26, loại đất thổ, diện tích đo đạc thực tế là 198,1 m² (trong đó diện tích lộ giới là 57,5 m²).

- Thửa đất số 85, tờ bản đồ số 26, loại đất lúa, diện tích đo đạc thực tế là 274,5 m² (trong đó diện tích lộ giới là 48 m²).

(tọa lạc tại ấp Bình Hòa, Thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An).

*** Nhà ở:**

a/ Nhà ở xây dựng trên thửa đất số 73:

- Nhà chính: (nhà A)

Kết cấu: móng, cột, đà bê tông cốt thép, tường gạch, nền lát gạch Ceramic, mái tole, trần nhựa.

Loại nhà cấp 4.

Diện tích: 83,7 m² (trong đó diện tích vi phạm lộ giới là 1,4 m²)

(đã chứng nhận quyền sở hữu).

Trong nhà có lắp đặt 05 (năm) máy lạnh hiệu Panasonic, loại hai ngựa:
b/ Nhà ở xây dựng trên thửa đất số 85 (chưa cấp giấy phép xây dựng).

- Nhà chính: (nhà B)

Kết cấu: Móng, cột, đà bê tông cốt thép, tường gạch, nền lát gạch Ceramic, mái tole, trần nhựa.

Diện tích: 150 m² (trong đó diện tích vi phạm lộ giới là 4,7 m²)

- Nhà tạm: (nhà C).

Diện tích: 50 m².

Kết cấu: Mái tole, xà gồ thép, gác gỗ, nền xi măng, một phần tường (vách hông), một phần lưới B40 (vách sau).

*** Tài sản gắn liền với đất:**

- Cổng hàng rào mặt trước:

+ Trụ cổng: trụ bê tông cốt thép.

+ Hàng rào: xây gạch 0,5 m, phần trên là khung thép hình.

+ Cửa cổng: bằng thép hình.

- Hàng rào mặt bên: xây gạch 0,5 m, phần trên là khung thép hình dài 10 m.

- Mái che tạm:

Kết cấu: Mái tole, sóng vuông, xà gồ thép, kèo thép.

Diện tích: 9,1 m x 10 m (xây dựng trên phần diện tích lộ giới) của thửa đất số 73, 85.

(nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An)

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.263.402.972 đồng, làm tròn **1.263.403.000** đồng (Bằng chữ: Một tỷ hai trăm sáu mươi ba triệu bốn trăm lẻ ba ngàn đồng)

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.

2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá.

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ thông báo công khai cho các tổ chức đấu giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản trên.

- Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày thông báo, hạn chót 16 giờ 00 ngày 15/01/2018

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ

Địa chỉ: đường Trương Gia Mô, ấp Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (*liên hệ Chấp hành viên Trần Quốc Việt*).

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (thông báo)
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Quốc Việt

